

**ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО НА УСЛОВИЯХ КОЙКО-
МЕСТА) В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ (ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ
ГРАЖДАН)**

Форма для абитуриентов

Ректору ФГБОУ ВПО Тверская
ГСХА О.Р. Балаяну
от абитуриента

(Ф.И.О. полностью, разборчиво)

Контактный телефон _____

(Наличие льготной категории)

Заявление

Прошу предоставить жилое помещение, жилое помещение на условиях койко-места (*ненужное вычеркнуть*) в студенческом общежитии ФГБОУ ВПО Тверская ГСХА на период сдачи мной вступительных испытаний с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

С условиями предоставления дополнительных услуг ознакомлен и согласен.

Своевременную оплату гарантирую.

«__» _____ 20__ г. / _____ / _____ /
подпись фамилия, инициалы

Согласовано:

Декан _____ ф-та / _____ / _____ /
подпись фамилия, инициалы

Форма для студентов и аспирантов
очной формы обучения

Ректору ФГБОУ ВПО Тверская
ГСХА О.Р. Балаяну
от студента (аспиранта)

_____ (Ф.И.О. полностью, разборчиво)

Факультет, группа _____

Форма обучения _____

_____ бюджет, договор

Контактный телефон _____

_____ (Наличие льготной категории)

Заявление

Прошу предоставить жилое помещение, жилое помещение на условиях койко-места (*ненужное вычеркнуть*) в студенческом общежитии на период обучения с 20__ по 20__ учебный год.

С условиями предоставления дополнительных услуг ознакомлен и согласен.

Своевременную оплату гарантирую.

«__» _____ 20__ г. / _____ / _____ /
подпись фамилия, инициалы

Согласовано¹:

Декан _____ ф-та / _____ // _____ /
подпись фамилия, инициалы

¹ Для аспирантов – заведующий отделом аспирантуры ФГБОУ ВПО Тверская ГСХА.

Форма для студентов и аспирантов
заочной формы обучения, слушателей
курсов повышения квалификации

Ректору ФГБОУ ВПО Тверская
ГСХА О.Р. Балаяну

от _____

(Ф.И.О. полностью, разборчиво)
Студента (аспиранта, слушателя):

Факультет, курс _____

Контактный телефон _____

(Наличие льготной категории)

Заявление

Прошу предоставить жилое помещение, жилое помещение на условиях койко-места *(ненужное вычеркнуть)* в студенческом общежитии с «__»_____20__ г. по «__»_____20__ г.

С условиями предоставления дополнительных услуг ознакомлен и согласен.

Своевременную оплату гарантирую.

«__»_____20__ г. / _____ / _____ /
подпись фамилия, инициалы

Согласовано¹:

Декан _____ ф-та / _____ / _____ /
подпись фамилия, инициалы

¹ Заявление аспирантов согласовывает заведующий отделом аспирантуры ФГБОУ ВПО Тверская ГСХА.

Форма для сотрудников

Ректору ФГБОУ ВПО Тверская
ГСХА О.Р. Балаяну

от _____

(Ф.И.О. полностью, разборчиво)

Должность _____

Структурное подразделение _____

Контактный телефон _____

(Наличие льготной категории)

Заявление

Прошу предоставить жилое помещение, жилое помещение на условиях койко-места (*ненужное вычеркнуть*) в студенческом общежитии с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

С условиями предоставления дополнительных услуг ознакомлен и согласен. Своевременную оплату гарантирую.

«__» _____ 20__ г. / _____ / _____ /
подпись фамилия, инициалы

Согласовано:

Руководитель структурного
подразделения

/ _____ / _____ /
подпись фамилия, инициалы

¹ Срок действия договора не может превышать 11 (одиннадцати) месяцев.

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О ПЕРЕСЕЛЕНИИ ИЗ ОДНОГО ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО НА
УСЛОВИЯХ КОЙКО-МЕСТА) В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ В
ДРУГОЕ, В ДРУГОЕ СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ (ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ
КАТЕГОРИЙ ПРОЖИВАЮЩИХ)**

Директору студенческого городка
ФГБОУ ВПО Тверская ГСХА
А.Б. Назарову¹ от

_____ статус
_____ курс, фак-т, стр-е подр-е
_____ ФИО
_____ Телефон, Email

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу переселить меня из комнаты, комнаты предоставленной на условиях койко-места (*ненужное вычеркнуть*), № _____ студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: 170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. _____ (Сахарово), д. _____, - в комнату № _____ студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. _____ (Сахарово), д. _____, с «__» _____ 20__ г.

В СВЯЗИ С _____
(причина переселения)

«__» _____ 20__ г. / _____ / _____ /
подпись ФИО

Согласовано²:

Комендант студенческого общежития _____ / _____ /
подпись Ф.И.О.

¹ В случае переселения из жилого помещения одного студенческого общежития в жилое помещение другого студенческого общежития настоящее заявление составляется на имя проректора по АХР и МТС ФГБОУ ВПО Тверская ГСХА.

² В случае переселения из жилого помещения одного студенческого общежития в жилое помещение другого студенческого общежития настоящее заявление согласовывает директор студенческого городка ФГБОУ ВПО Тверская ГСХА.

**ФОРМЫ НАПРАВЛЕНИЯ НА ВСЕЛЕНИЕ В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
(ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЕ НА УСЛОВИЯХ КОЙКО-
МЕСТА) В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
(ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН)**

Форма для обучающихся

<i>лицевая сторона</i>	<i>оборотная сторона</i>
<p style="text-align: center;">ФГБОУ ВПО Тверская ГСХА НАПРАВЛЕНИЕ НА ВСЕЛЕНИЕ № _____</p> <p>Выдано _____ (фамилия, имя, отчество)</p> <p>Студенту(ке) гр. _____ факультета _____</p> <p>На право вселения в общ. № _____</p> <p>Комната № _____, кол-во койко-мест _____</p> <p>По адресу: 170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. _____ (Сахарово), д. _____</p> <p>В соответствии с приказом ректора № _____ от « ____ » _____ 20__ г.</p> <p>Отв. за вселение _____ (подпись) М.П.</p> <hr/> <p style="text-align: right;">Приложение № 1 к приказу № _____ от « ____ » _____ 20__ г.</p> <p style="text-align: right;">Приложение № 1 к приказу № _____ от « ____ » _____ 20__ г.</p> <p style="text-align: right;">Приложение № 1 к приказу № _____ от « ____ » _____ 20__ г.</p>	<p>С Положением о студенческом городке ФГБОУ ВПО Тверская ГСХА, техникой безопасности и пожарной безопасности ознакомлен (а)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">(подпись)</p> <p>« ____ » _____ 20__ г.</p> <p>Отметка о медосмотре:</p> <hr/>

<i>лицевая сторона</i>	<i>оборотная сторона</i>
ФГБОУ ВПО Тверская ГСХА НАПРАВЛЕНИЕ НА ВСЕЛЕНИЕ № _____	
Выдано _____ (фамилия, имя, отчество полностью)	С Положением о студенческом городке ФГБОУ ВПО Тверская ГСХА, техникой безопасности и пожарной безопасности ознакомлен (а)
Работнику(це) _____ (наименование стр-го подр-я)	_____ (подпись)
На право вселения в общ. № _____ Комната № _____, кол-во койко-мест _____ По адресу: 170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. _____ (Сахарово), д. _____	«__» _____ 20__ г. Отметка о медосмотре: _____
В соответствии с приказом ректора № _____ от «__» _____ 20__ г. Отв. за вселение _____ (подпись) М.П.	
Приложение № 1 к приказу № _____ от «__» _____ 20__ г.	
Приложение № 1 к приказу № _____ от «__» _____ 20__ г.	
Приложение № 1 к приказу № _____ от «__» _____ 20__ г.	

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА НАЙМА
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ**

Ректору ФГБОУ ВПО Тверская
ГСХА О.Р. Балаяну
от абитуриента

(Ф.И.О. полностью, разборчиво)
Контактный телефон _____

(Наличие льготной категории)

Заявление

Настоящим, в соответствии с положениями гражданского, жилищного законодательства, условиями договора найма жилого помещения в общежитии, заявляю о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии от «__» _____ 20__ г. № _____, заключённого между мной как нанимателем и ФГБОУ ВПО Тверская ГСХА как наймодателем.

Обязуюсь возместить наймодателю фактически понесённые им расходы в связи с исполнением и расторжением указанного договора.

«__» _____ 20__ г. / _____ / _____ /
подпись фамилия, инициалы

Согласовано:

Декан _____ ф-та / _____ / _____ /
подпись фамилия, инициалы

ФОРМЫ ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ ФГБОУ ВПО ТВЕРСКАЯ ГСХА (ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН)

ДОГОВОР № _____ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ (для обучающегося в Тверской ГСХА)

г. Тверь

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тверская государственная сельскохозяйственная академия» (Тверская ГСХА), именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице проректора Ивашенко Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(Ф.И.О.)

являющийся(ая)ся гражданином(кой) _____,

(страна гражданства)

обучающийся на бюджетной / платной основе (*ненужное вычеркнуть*), именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор найма жилого помещения в общежитии № _____ от «__» _____ 20__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передаёт Нанимателю за плату во временное пользование койко-место в жилом помещении общежития, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. _____ (Сахарово), д. _____, ком. _____.

1.2. Койко-место в жилом помещении передается в наём только для проживания в связи с учебной деятельностью Нанимателя в Тверской ГСХА.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель имеет право:

2.1.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за койко-место в жилом помещении и коммунальные услуги, расторжения настоящего Договора в случае нарушения Нанимателем действующего жилищного законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора

2.1.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Нанимателю койко-место в жилом помещении, пригодное для проживания, в состоянии, отвечающем санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности. Нанимателю койко-места в жилом помещении общежития могут быть выданы мебель, постельные принадлежности и другой инвентарь по согласованию с Наймодателем.

2.2.2. Оказывать содействие в оформлении документов на временную регистрацию по месту пребывания.

2.2.3. Производить ремонт жилого помещения, уведомив об этом Нанимателя не позднее, чем за 30 дней, предоставив Нанимателю на время проведения ремонта койко-место в другом жилом помещении без расторжения настоящего договора.

2.2.5. Принимать необходимые меры по своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, к эксплуатации в зимних условиях.

2.2.6. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг надлежащего качества.

2.2.7. Предоставлять Нанимателю доступ к помещениям общего бытового назначения (кухни, санузлы и т.д.).

2.3. Наниматель имеет право:

2.3.1. Проживать в закреплённом за ним жилом помещении в течение срока действия настоящего договора.

2.3.2. Пользоваться помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития.

2.3.3. По представлению Наймодателя переселиться в другое жилое помещение или общежитие.

2.3.4. Расторгнуть в любое время настоящий договор, возместив Наймодателю фактически понесённые расходы.

2.4. Наниматель обязан:

2.4.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Договором.

2.4.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития в соответствии с правилами внутреннего распорядка общежития, охраны труда, пожарной безопасности.

2.4.3. Бережно относиться к переданному имуществу, обеспечивать сохранность жилого помещения, участвовать в текущем ремонте в занимаемом жилом помещении. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения категорически запрещаются. Неотделимые улучшения, произведённые в жилом помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведённых им затрат.

2.4.4. Обеспечить представителям Наймодателя беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического, санитарного состояния и проверки целевого использования.

2.4.5. Переселяться на время ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем.

2.4.6. Немедленно извещать Наймодателя о всяком повреждении, аварии или иной чрезвычайной ситуации, нанесшей или грозящей нанести повреждения жилому помещению, принимать все меры для их устранения.

2.4.7. Своевременно вносить плату за проживание в установленном приказом ректора Тверской ГСХА порядке и размере.

2.4.8. Возмещать причинённый Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.9. Возвратить Наймодателю жилое помещение в том состоянии, в котором оно было принято в наём Нанимателем с учётом нормального износа, в последний день истечения срока действия настоящего договора или установленной даты расторжения договора.

2.4.10. Временное отсутствие Нанимателя не влечёт изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. При нарушении Правил пользования жилым помещением Наниматель обязан возместить Наймодателю возникший вред в установленном законом порядке.

3.3. Наниматель несёт ответственность перед Наймодателем за действия постоянно проживающих с ним членов семьи, а также его гостей, которые нарушают правила внутреннего распорядка общежития, условия настоящего договора.

4. ПЛАТА ЗА НАЁМ КОЙКО-МЕСТА В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Оплата за наём койко-места в жилом помещении производится согласно расценкам, утверждаемым ректоратом ФГБОУ ВПО Тверская ГСХА в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными соглашениями, приказами Региональной энергетической комиссии Тверской области, до 20 сентября текущего учебного года за проживание в течение всего учебного года или с согласия Наймодателя – за проживание в течение семестра до 20 сентября, 20 марта соответственно, в том числе и в период каникул.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор действует в течение срока учебной деятельности Нанимателя в Тверской ГСХА с « » 20 г. по « » 20 г.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон или по инициативе Нанимателя.

5.3. Наймодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в случае:

- не внесения Нанимателем платы за жилое помещение более 2-х месяцев подряд;
- значительного повреждения помещения общежития Нанимателем или его гостями;
- нарушения правил внутреннего распорядка общежития;
- использования жилого помещения не по назначению;
- отчисления Нанимателя из Тверской ГСХА.

5.4. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат разрешению путём переговоров, а в случае невозможности переговоров – в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке для каждой стороны, экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

6.3. Разрешение вопросов, не нашедших отражение в тексте настоящего Договора, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛЬ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тверская государственная сельскохозяйственная академия»

Юридический адрес: 170904, г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), д. 7.

Тел./факс: 8 (4822) 53-12-36

ИНН/КПП 6902016151/695201001

ОГРН 1026900585843

Банковские реквизиты:

УФК по Тверской области (ФГБОУ ВПО

Тверская ГСХА л/с 20366Х12810)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ

р/с 40501810500002000001

БИК 042809001

Проректор:

/Иващенко С.Ю./

НАНИМАТЕЛЬ

(Ф.И.О.)

(паспортные данные: серия, номер, когда и кем выдан)

(место постоянной регистрации)

(подпись)

**С Положением о студенческом городке ФГБОУ ВПО Тверская ГСХА
ознакомлен(а)**

_____/_____ /

« ____ » _____ 20__ г.

ДОГОВОР № _____
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ
(для работника Тверской ГСХА)

г. Тверь

« ____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тверская государственная сельскохозяйственная академия» (Тверская ГСХА), именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице проректора Иващенко Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Наймодатель передаёт Нанимателю за плату во временное пользование жилое помещение в общежитии, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. _____ (Сахарово), д. _____, ком. _____.

2.2. Жилое помещение передаётся в наём только для проживания в связи с трудовой деятельностью Нанимателя, осуществляемой в Тверской ГСХА.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Наймодатель имеет право:

2.1.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, расторжения настоящего Договора в случае нарушения Нанимателем действующего жилищного законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора.

2.1.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение, пригодное для проживания, в состоянии, отвечающем санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, а также отвечающее требованиям пожарной безопасности.

2.2.2. Оказывать содействие в оформлении документов на временную регистрацию по месту пребывания.

2.2.3. Производить ремонт жилого помещения, уведомив об этом Нанимателя не позднее, чем за 30 дней, предоставив Нанимателю на время проведения ремонта другое жилое помещение без расторжения настоящего договора.

2.2.4. Принимать необходимые меры по своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, к эксплуатации в зимних условиях.

2.2.5. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг надлежащего качества.

2.2.6. Предоставлять Нанимателю доступ к помещениям общего бытового назначения (кухни, санузлы и т.д.).

2.3. Наниматель имеет право:

2.3.1. Проживать в закреплённом за ним жилом помещении в течение срока действия настоящего договора.

2.3.2. Пользоваться помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития.

2.3.3. По представлению Наймодателя переселиться в другое жилое помещение или общежитие.

2.3.4. Расторгнуть в любое время настоящий договор, возместив Наймодателю фактически понесённые расходы.

2.4. Наниматель обязан:

2.4.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Договором.

2.4.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития в соответствии с требованиями правил внутреннего распорядка общежития, охраны труда, пожарной безопасности.

2.4.3. Бережно относиться к переданному имуществу, обеспечивать сохранность жилого помещения, участвовать в текущем ремонте в занимаемом жилом помещении. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения категорически запрещаются. Неотделимые улучшения, произведённые в жилом помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведённых им затрат.

2.4.4. Обеспечить представителям Наймодателя беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического, санитарного состояния и целевого использования.

2.4.5. Переселяться на время ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем.

2.4.6. Немедленно извещать Наймодателя о всяком повреждении, аварии или иной чрезвычайной ситуации, нанесшей или грозящей нанести повреждения жилому помещению, принимать все меры для их устранения.

2.4.7. Своевременно вносить плату за проживание в установленном приказом ректора ФГБОУ ВПО Тверская ГСХА порядке и размере.

2.4.8. Возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.9. Возвратить Наймодателю жилое помещение в том состоянии, в котором оно было принято в наём Нанимателем с учётом нормального износа, в последний день истечения срока действия настоящего договора или установленной даты расторжения договора.

2.4.10. Временное отсутствие Нанимателя не влечёт изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении Правил пользования жилым помещением Наниматель обязан возместить Наймодателю возникший вред в установленном законом порядке.

5.3. Наниматель несёт ответственность перед Наймодателем за действия постоянно проживающих с ним членов семьи, а также его гостей, которые нарушают правила внутреннего распорядка общежития, условия настоящего договора.

4. ПЛАТА ЗА НАЁМ КОЙКО-МЕСТА В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Оплата за наём жилого помещения производится согласно расценкам, утверждаемым ректором Тверской ГСХА в соответствии с законодательством Российской Федерации, приказами Региональной энергетической комиссии Тверской области и осуществляется до 10-го (десятого) числа месяца, следующего за расчётным.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор заключается на срок не более 11 (одиннадцати) месяцев и действует с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон или по инициативе Нанимателя.

6.3. Наймодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в случае:

- не внесения Нанимателем платы за жилое помещение более 2-х месяцев подряд;
- разрушения или повреждения помещения общежития Нанимателем или его гостями;
- нарушения правил внутреннего распорядка общежития;
- использования жилого помещения не по назначению;
- прекращения Нанимателем трудовой деятельности в Тверской ГСХА или необходимости заселения в общежитие обучающихся в Тверской ГСХА.

6.3. Прекращения Нанимателем трудовой деятельности в Тверской ГСХА или необходимости заселения в общежитие обучающихся в Тверской ГСХА.

6.4. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат разрешению путём переговоров, а в случае невозможности переговоров – в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке для каждой стороны, экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

6.3. Разрешение вопросов, не нашедших отражение в тексте настоящего Договора, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛЬ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования «Тверская
государственная сельскохозяйственная
академия»

Юридический адрес: 170904, г. Тверь, ул.
Маршала Василевского (Сахарово), д. 7.
Тел./факс: 8 (4822) 53-12-36
ИНН/КПП 6902016151/695201001
ОГРН 1026900585843

Банковские реквизиты:

УФК по Тверской области (ФГБОУ ВПО
Тверская ГСХА л/с 20366Х12810)
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ
р/с 40501810500002000001
БИК 042809001

Проректор:

/Иващенко С.Ю./

НАНИМАТЕЛЬ

(Ф.И.О.)

(паспортные данные: серия, номер, когда и кем выдан)

(место постоянной регистрации)

(подпись)

**С Положением о студенческом городке ФГБОУ ВПО Тверская ГСХА
ознакомлен(а)**

_____/_____ /

«__» _____ 20__ г.

ДОГОВОР № _____
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ
(для сторонних лиц)

г. Тверь

« ____ » _____ 20 __ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тверская государственная сельскохозяйственная академия» (Тверская ГСХА), именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице проректора Иващенко Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Наймодатель передаёт Нанимателю за плату во временное пользование жилое помещение в общежитии, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. _____ (Сахарово), д. _____, ком. _____, - для проживания.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Наймодатель имеет право:

2.1.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, расторжения настоящего Договора в случае нарушения Нанимателем действующего жилищного законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора.

2.1.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение, пригодное для проживания, в состоянии, отвечающем санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, а также отвечающее требованиям пожарной безопасности.

2.2.2. Оказывать содействие в оформлении документов на временную регистрацию по месту пребывания.

2.2.3. Производить ремонт жилого помещения, уведомив об этом Нанимателя не позднее, чем за 30 дней, предоставив Нанимателю на время проведения ремонта другое жилое помещение без расторжения настоящего договора.

2.2.4. Принимать необходимые меры по своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, к эксплуатации в зимних условиях.

2.2.5. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг надлежащего качества.

2.2.6. Предоставлять Нанимателю доступ к помещениям общего бытового назначения (кухни, санузлы и т.д.).

2.3. Наниматель имеет право:

2.3.1. Проживать в закреплённом за ним жилом помещении в течение срока действия настоящего договора.

2.3.2. Пользоваться помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития.

2.3.3. По представлению Наймодателя переселиться в другое жилое помещение или общежитие.

2.3.4. Расторгнуть в любое время настоящий договор, возместив Наймодателю фактически понесённые расходы.

2.4. Наниматель обязан:

2.4.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Договором.

2.4.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития в соответствии с требованиями правил внутреннего распорядка общежития, охраны труда, пожарной безопасности.

2.4.3. Бережно относиться к переданному имуществу, обеспечивать сохранность жилого помещения, участвовать в текущем ремонте в занимаемом жилом помещении. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения категорически запрещаются. Неотделимые улучшения, произведённые в жилом помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведённых им затрат.

2.4.4. Обеспечить представителям Наймодателя беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического, санитарного состояния и проверки целевого использования.

2.4.5. Переселиться на время ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем.

2.4.6. Немедленно извещать Наймодателя о всяком повреждении, аварии или иной чрезвычайной ситуации, нанесшей или грозящей нанести повреждения жилому помещению, принимать все меры для их устранения.

2.4.7. Своевременно вносить плату за проживание в установленном приказом ректора Тверской ГСХА порядке и размере.

2.4.8. Возмещать причинённый Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.9. Возвратить Наймодателю жилое помещение в том состоянии, в котором оно было принято в наём Нанимателем с учётом нормального износа, в последний день истечения срока действия настоящего договора или установленной даты расторжения договора.

2.4.10. Временное отсутствие Нанимателя не влечёт изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При нарушении Правил пользования жилым помещением Наниматель обязан возместить Наймодателю возникший вред в установленном законом порядке.

7.3. Наниматель несёт ответственность перед Наймодателем за действия постоянно проживающих с ним членов семьи, а также его гостей, которые нарушают правила внутреннего распорядка общежития, условия настоящего договора.

4. ПЛАТА ЗА НАЁМ КОЙКО-МЕСТА В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Оплата за наём жилого помещения производится согласно расценкам, утверждаемым ректором Тверской ГСХА в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными соглашениями, приказами Региональной энергетической комиссии Тверской области и осуществляется до 10-го (десятого) числа месяца, следующего за расчётным.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор заключается на срок не более 11 (одиннадцати) месяцев и действует с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон или по инициативе Нанимателя.

7.3. Наймодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в случае:

- не внесения Нанимателем платы за жилое помещение более 2-х месяцев подряд;
- разрушения или повреждения помещения общежития Нанимателем или его гостями;
- нарушения правил внутреннего распорядка общежития;
- использования жилого помещения не по назначению;
- возникновения необходимости заселения в общежитие обучающихся в Тверской ГСХА.

7.4. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат разрешению путём переговоров, а в случае невозможности переговоров – в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке для каждой стороны, экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

6.3. Разрешение вопросов, не нашедших отражение в тексте настоящего Договора, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛЬ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тверская государственная сельскохозяйственная академия»

Юридический адрес: 170904, г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), д. 7.
Тел./факс: 8 (4822) 53-12-36
ИНН/КПП 6902016151/695201001
ОГРН 1026900585843

Банковские реквизиты:

УФК по Тверской области (ФГБОУ ВПО Тверская ГСХА л/с 20366Х12810)
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ
р/с 40501810500002000001
БИК 042809001

Проректор:

/Иващенко С.Ю./

НАНИМАТЕЛЬ

(Ф.И.О.)

(паспортные данные: серия, номер, когда и кем выдан)

(место постоянной регистрации)

(подпись)

**С Положением о студенческом городке ФГБОУ ВПО Тверская ГСХА
ознакомлен(а)**

_____/_____ /

«__» _____ 20__ г.

ДОГОВОР № _____
НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ
(для обучающегося сторонней образовательной организации)

г. Тверь

« ____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тверская государственная сельскохозяйственная академия» (Тверская ГСХА), именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице проректора Иващенко Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(Ф.И.О.) _____,

являющийся(ая) гражданином(кой) _____,

(страна гражданства)

обучающийся на бюджетной / платной основе (*ненужное вычеркнуть*), именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передаёт Нанимателю за плату во временное пользование койко-место в жилом помещении общежития, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. _____ (Сахарово), д. _____, ком. _____.

1.2. Койко-место в жилом помещении передается в наём только для проживания в связи с учебной деятельностью Нанимателя по согласованию с Тверской ГСХА.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель имеет право:

2.1.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за койко-место в жилом помещении и коммунальные услуги, расторжения настоящего Договора в случае нарушения Нанимателем действующего жилищного законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора

2.1.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Нанимателю койко-место в жилом помещении, пригодное для проживания, в состоянии, отвечающем санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности. Нанимателю койко-места в жилом помещении общежития могут быть выданы мебель, постельные принадлежности и другой инвентарь по согласованию с Наймодателем.

2.2.2. Оказывать содействие в оформлении документов на временную регистрацию по месту пребывания.

2.2.3. Производить ремонт жилого помещения, уведомив об этом Нанимателя не позднее, чем за 30 дней, предоставив Нанимателю на время проведения ремонта койко-место в другом жилом помещении без расторжения настоящего договора.

2.2.5. Принимать необходимые меры по своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, к эксплуатации в зимних условиях.

2.2.6. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг надлежащего качества.

2.2.7. Предоставлять Нанимателю доступ к помещениям общего бытового назначения (кухни, санузлы и т.д.).

2.3. Наниматель имеет право:

2.3.1. Проживать в закреплённом за ним жилом помещении в течение срока действия настоящего договора.

2.3.2. Пользоваться помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития.

2.3.3. По представлению Наймодателя переселиться в другое жилое помещение или общежитие.

2.3.4. Расторгнуть в любое время настоящий договор, возместив Наймодателю фактически понесённые расходы.

2.4. Наниматель обязан:

2.4.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Договором.

2.4.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития в соответствии с правилами внутреннего распорядка общежития, охраны труда, пожарной безопасности.

2.4.3. Бережно относиться к переданному имуществу, обеспечивать сохранность жилого помещения, участвовать в текущем ремонте в занимаемом жилом помещении. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения категорически запрещаются. Неотделимые улучшения,

произведённые в жилом помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведённых им затрат.

2.4.4. Обеспечить представителям Наймодателя беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического, санитарного состояния и проверки целевого использования.

2.4.5. Переселяться на время ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем.

2.4.6. Немедленно извещать Наймодателя о всяком повреждении, аварии или иной чрезвычайной ситуации, нанесшей или грозящей нанести повреждения жилому помещению, принимать все меры для их устранения.

2.4.7. Своевременно вносить плату за проживание в установленном приказом ректора Тверской ГСХА порядке и размере.

2.4.8. Возмещать причинённый Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.9. Возвратить Наймодателю жилое помещение в том состоянии, в котором оно было принято в наём Нанимателем с учётом нормального износа, в последний день истечения срока действия настоящего договора или установленной даты расторжения договора.

2.4.10. Временное отсутствие Нанимателя не влечёт изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. При нарушении Правил пользования жилым помещением Наниматель обязан возместить Наймодателю возникший вред в установленном законом порядке.

3.3. Наниматель несёт ответственность перед Наймодателем за действия постоянно проживающих с ним членов семьи, а также его гостей, которые нарушают правила внутреннего распорядка общежития, условия настоящего договора.

4. ПЛАТА ЗА НАЁМ КОЙКО-МЕСТА В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Оплата за наём койко-места в жилом помещении производится согласно расценкам, утверждаемым ректоратом ФГБОУ ВПО Тверская ГСХА в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными соглашениями, приказами Региональной энергетической комиссии Тверской области, до 20 сентября текущего учебного года за проживание в течение всего учебного года или с согласия Наймодателя – за проживание в течение семестра до 20 сентября, 20 марта соответственно, в том числе и в период каникул.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор заключается на срок не более 11 (одиннадцати) месяцев и действует с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон или по инициативе Нанимателя.

5.3. Наймодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в случае:

- не внесения Нанимателем платы за жилое помещение более 2-х месяцев подряд;
- значительного повреждения помещения общежития Нанимателем или его гостями;
- нарушения правил внутреннего распорядка общежития;
- использования жилого помещения не по назначению;
- отчисления Нанимателя из образовательной организации, в которой он проходит обучение.

5.4. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат разрешению путём переговоров, а в случае невозможности переговоров – в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке для каждой стороны, экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

6.3. Разрешение вопросов, не нашедших отражение в тексте настоящего Договора, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛЬ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тверская государственная сельскохозяйственная академия»

Юридический адрес: 170904, г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), д. 7.
Тел./факс: 8 (4822) 53-12-36
ИНН/КПП 6902016151/695201001
ОГРН 1026900585843

Банковские реквизиты:

УФК по Тверской области (ФГБОУ ВПО Тверская ГСХА л/с 20366Х12810)
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ
р/с 40501810500002000001
БИК 042809001

Проректор:

/Ивашенко С.Ю./

НАНИМАТЕЛЬ

(Ф.И.О.)

(паспортные данные: серия, номер, когда и кем выдан)

(место постоянной регистрации)

(подпись)

**С Положением о студенческом городке ФГБОУ ВПО Тверская ГСХА
ознакомлен(а)**

_____/_____ /

«__» _____ 20__ г.