

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ДЕПАРТАМЕНТ
НАУЧНО-
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ
ПОЛИТИКИ И
ОБРАЗОВАНИЯ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ

«ТВЕРСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»
(ФГБОУ ВО Тверская ГСХА)

П Р И К А З

«27» 02 2020 г.

г. Тверь

№ 13-0

Об установлении порядка оплаты за проживание в общежитиях академии

Во исполнение Постановления Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190, Приказа Минсельхоза России от 18.11.2014г. № 455, основание: Приказы ГУ РЭК Тверской области от № 598-нп от 26.12.2019г., № 359-нп от 19.12.2019г., № 406-нп от 19.12.2019г., № 605-нп от 31.12.2019г., № 533-нп от 27.12.2018г.; № 353-нп от 19.12.2019г.; Решение № 93 от 29.03.2012 Тверской Городской Думы, Постановления Правительства Тверской области от 28.12.2015 № 682-пп, на основании решения жилищно-бытовой комиссии академии (протокол заседания № 4 от 21.02.2020 г.) с целью упорядочения оплаты за проживание и коммунальные услуги в общежитиях академии

П Р И К А З Ы В А Ю:

§ 1

Установить с 01.02.2020 г. плату за проживание в общежитиях академии за одно койко-место в следующих размерах:

- обучающимся в академии на бюджетной основе в размере 1074,13 руб. в неотапливаемый период и 1348,82 руб. в отапливаемый период (в соответствии с приложением 1);
- обучающимся в академии на платной основе гражданам России в размере 1099,99 руб. в неотапливаемый период и 1374,68 руб. в отапливаемый период (в соответствии с приложением 2);
- обучающимся в академии на платной основе иностранным студентам очной формы обучения, в размере 1490,53 руб. в неотапливаемый период и 1765,22 руб. в отапливаемый период (в соответствии с приложением 3);

- студентам заочной формы обучения, проживающим в общежитии № 4 – 230 руб. в сутки;

- студентам заочной формы обучения, проживающим в общежитии № 4 в комнатах повышенной комфортности – 330 руб. в сутки;

- лицам, относящимся к категории членов семей обучающихся, временно (краткосрочно) проживающим в общежитиях № 4,5,8 – 280 руб. в сутки;

§ 2

Установить с 01.02.2020 г. плату для обучающихся очной формы обучения, за улучшение жилищных условий (за каждое дополнительное койко-место) – 1245 руб. в месяц

§ 3

Установить с 01.02.2020 г. плату для обучающихся очной формы обучения, за проживание в комнатах повышенной комфортности в размере:

- 2-х местная комната - 2760 руб. в месяц за комнату

- 3-х местная комната - 4100 руб. в месяц за комнату

§ 4

Установить с 01.02.2020 г. плату за проживание сотрудникам академии и лицам с полным возмещением затрат в соответствии с приложением 4,5,6,7.

§ 5

Студентов академии очной формы обучения, относящихся к нижеперечисленным категориям лиц, от оплаты за проживание и дополнительные услуги (кроме улучшения жилищных условий) в общежитии освободить (в соответствии с предоставленными списками деканатами факультетов):

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- дети-инвалиды;

- инвалиды I и II групп;

- инвалиды с детства;

- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветеранами боевых действий;
- проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

§ 6

Комендантам общежитий обеспечить строгий учет проживающих и ежемесячно (до 20-го числа текущего месяца) представлять в бухгалтерию списки по форме, согласованные с деканатом и директором студенческого городка.

§ 7

Должностным лицам (директор студенческого городка, коменданты общежитий) осуществлять контроль за своевременными расчетами проживающих в общежитии.

§ 8

Гл. бухгалтеру до 10-го числа последующего месяца подавать списки студентов задолжников деканам факультетов и директору студенческого городка.

§ 9

Канцелярии довести приказ до деканов факультетов академии, директора студенческого городка, паспортистики и комендантов общежитий.

§ 10

Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по УИК и Б Иващенко С.Ю.

Врио ректора



П.И. Мигулев

Исполнитель:
Аванькина Е.Г., ведущий экономист
тел.:53-14-93

УТВЕРЖДАЮ:
Врио ректора
ФГБОУ ВО Тверской ГСХА
Мигулев П.И.
№ 13-0 от 27.02 2020 г.
Приложение № 1

РАСЧЕТ
стоимости проживания обучающихся в академии на бюджетной основе,
в общежитиях ТГСХА с 01.02.2020(в расчете на месяц)

Наименование платежа	Единица измерения	Цена в рублях
1. Плата за найм	1 кв.метр жилой площади	16,83
2. Стоимость содержания помещений	1 кв.метр жилой площади	60,75
3. Стоимость горячего водоснабжения	чел.	336,88
4. Стоимость холодного водоснабжения	чел.	79,24
5. Стоимость водоотведения	чел.	137,23
6. Стоимость отопления	1 кв.метр жилой площади	274,69
7. Стоимость эл.энергии	60 КВт	256,20
8. Газ и пользование эл.плитами на общей кухне общежитий	чел.	90,50
9.Сбор и вывоз ТБО	чел.	96,50
ИТОГО:		1 348,82

Основание: Приказ ГУ РЭК Тверской области № 598-нп от 26.12.2019; № 359-нп от 19.12.2019; № 406-нп от 19.12.2019; № 605-нп от 31.12.2019; № 533-нп от 27.12.2018; № 353-нп от 19.12.2019.

Проректор по УИК и Б

С.Ю.Ивашенко

Главный бухгалтер

Е.Н.Плющева

Исполнитель: вед.экономист Аванькина Е.Г.

УТВЕРЖДАЮ:
Врио ректора
ФГБОУ ВО Тверской ГСХА
Мигулев П.И.
№ 13-0 от 27.02.2020г.
Приложение № 2

РАСЧЕТ

стоимости проживания обучающихся в академии на платной основе, в общежитиях
ТГСХА с 01.02.2020г. (в расчете на месяц)

Наименование платежа	Единица измерения	Цена в рублях
1. Плата за найм	1 кв.метр жилой площади	22,44
2. Стоимость содержания сооружения	1 кв.метр жилой площади	81,00
3. Стоимость горячего водоснабжения	чел.	336,88
4. Стоимость холодного водоснабжения	чел.	79,24
5. Стоимость водоотведения	чел.	137,23
6. Стоимость отопления	1 кв.метр жилой площади	274,69
7. Стоимость электроэнергии	60 кВт	256,20
8. Газ и пользование эл.плитами на общей кухне общежитий	чел.	90,50
9. Сбор и вывоз ТБО	чел.	96,50
ИТОГО:		1 374,68

Основание: Приказ ГУ РЭК Тверской области № 598-нп от 26.12.2019; № 359-нп от 19.12.2019; № 406-нп от 19.12.2019; № 605-нп от 31.12.2019; № 533-нп от 27.12.2018; № 353-нп от 19.12.2019.

Проректор по УИК и Б

С.Ю.Ивашенко

Главный бухгалтер

Е.Н.Плющева

Исполнитель: вед.экономист Аванькина Е.Г.

УТВЕРЖДАЮ:
Врио ректора
ФГБОУ ВО Тверской ГСХА
Мигулев П.И.
№ 13-0 от 27.02.2020г.
Приложение № 3

РАСЧЕТ
стоимости проживания иностранных студентов в общежитиях ТГСХА с 01.02.2020г. (в расчете на месяц)

Наименование платежа	Единица измерения	Цена в рублях
1. Плата за найм	1 кв.метр жилой площади	22,44
2. Стоимость содержания сооружения	1 кв.метр жилой площади	471,54
3. Стоимость горячего водоснабжения	чел.	336,88
4. Стоимость холодного водоснабжения	чел.	79,24
5. Стоимость водоотведения	чел.	137,23
6. Стоимость отопления	1 кв.метр жилой площади	274,69
7. Стоимость электроэнергии	60 кВт	256,20
8. Газ и пользование эл.плитами на общей кухне общежитий	с 1 человека	90,50
9. Сбор и вывоз ТБО	чел.	96,50
ИТОГО:		1 765,22

Основание: Приказ ГУ РЭК Тверской области № 598-нп от 26.12.2019; № 359-нп от 19.12.2019; № 406-нп от 19.12.2019; № 605-нп от 31.12.2019; № 533-нп от 27.12.2018; № 353-нп от 19.12.2019.

Проректор по УИК и Б

С.Ю.Ивашенко

Главный бухгалтер

Е.Н.Плющева

Исполнитель: вед.экономист Аванькина Е.Г.

УТВЕРЖДАЮ:
Врио ректора
ФГБОУ ВО Тверской ГСХА
Мигулев П.И.
№ 13-0 от 27.02.2020 г.
Приложение № 4

Оплата жилищно-коммунальных услуг по общежитиям ТГСХА
с 01.02.2020 г. (в расчете на месяц)

№	Наименование платежа	Единица измерения	Цена в рублях
1	Размер платы за найм, содержание и ремонт жилого помещения:		
	Сотрудники и аспиранты	1 кв.м. жилой площади	17,24
2	Услуги холодного водоснабжения	чел.	79,24
3	Услуги горячего водоснабжения общежития № 3, 4, 5, 8	чел.	336,88
4	Услуга водоотведения (канализация) общежития № 3,4,5,8	чел.	137,23
5	Отопление	1 кв.м. жилой площади	45,78
6	Сбор и вывоз ТБО	чел.	96,5
7	Газ (с горячей водой) общ. 3,4,5	чел.	90,5
8	Пользование эл.плитами на общей кухне общ. 8	чел.	90,5
9	Освещение комнат	согласно норм	4,27
10	Пользование электробытовыми приборами (холодильник, телевизор, утюг) и общественными местами пользования	64 кВт	4,27
11	Кроме того:		
	Стиральная машина	15 кВт	4,27
	Бытовые приборы (микроволн.печь, электрочайник и т.п.)	20 кВт	4,27
	Орг.техника	10 кВт	4,27

Основание: Приказ ГУ РЭК Тверской области № 598-нп от 26.12.2019; № 359-нп от 19.12.2019; № 406-нп от 19.12.2019; № 605-нп от 31.12.2019; № 533-нп от 27.12.2018; № 353-нп от 19.12.2019.

Нормы использования электроэнергии для освещения комнат, проживающим в общежитиях академии (в расчете на 1 комнату в месяц)

январь	40 кВт
февраль	35 кВт
март	34 кВт
апрель	30 кВт
май	25 кВт
июнь	20 кВт
июль	20 кВт
август	25 кВт
сентябрь	30 кВт
октябрь	34 кВт
ноябрь	40 кВт
декабрь	44 кВт

Проректор по УИК и Б

С.Ю.Иващенко

Главный бухгалтер

Е.Н.Плющева

Исполнитель: вед.экономист Аванькина Е.Г.

РАСЧЕТ
размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения для обучающихся российских граждан и сотрудников в общежитиях ТГСХА с 01.02.2020 г.

Статья платежной классификации	Раздел статьи	Наименование услуг	Единица измерения	Цена услуг на единицу измерения в расчете на месяц (в рублях) для нанимателей жилого помещения
Ст. 1	1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		13,5
	1.1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1 кв. м. общей площади жилого помещения	4,65
	1.2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв. м. общей площади жилого помещения	8,85
	1.2.1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: подвала, чердака, крыши, подъезда.	1 кв. м. общей площади жилого помещения	1,2
	1.2.2	Содержание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры, в том числе аварийно-техническое обслуживание	1 кв. м. общей площади жилого помещения	4,83
	1.2.3	Содержание придомовой территории, в том числе уборка придомовой территории, отвод ливневых (дренажных) вод, восстановление объектов благоустройства придомовой территории	1 кв. м. общей площади жилого помещения	1,17
	1.2.4	Содержание конструктивных элементов и фасадов многоквартирного дома, подготовка дома к сезонной эксплуатации	1 кв. м. общей площади жилого помещения	1,65
Ст.2	2	Плата за пользование жилым помещением (наем жилья)		3,74
	2.1	Плата по договору	1 кв. м. общей площади жилого помещения	3,74
		Итого:		17,24

Основание: Решение № 93 от 29.03.2012 Тверской Городской Думы

Проректор по УИК и Б

С.Ю.Ивашенко

Главный бухгалтер

Е.Н.Плюшева

Исполнитель: вед.экономист Аванькина Е.Г.

УТВЕРЖДАЮ:

Врио ректора
ФГБОУ ВО Тверской ГСХА

Мигулев П.И.
№ 13-0 от 27.02.2020 г.

Приложение № 6

Оплата жилищно-коммунальных услуг с полным возмещением по общежитиям ТГСХА с
01.02.2020 г. (в расчете на месяц)

№	Наименование платежа	Единица измерения	Цена в рублях
1	Размер платы за найм, содержание и ремонт жилого помещения:		
	Лица с полным возмещением затрат на проживание:	1 кв.м. жилой площади	180,54
2	Услуги холодного водоснабжения	с 1 человека	79,24
3	Услуги горячего водоснабжения общежития № 3, 4, 5, 8	с 1 человека	336,88
4	Услуга водоотведения (канализация) общежития № 3,4,5,8	с 1 человека	137,23
5	Отопление	1 кв.м. жилой площади	45,78
6	Сбор и вывоз ТБО	чел.	96,5
7	Газ (с горячей водой) общ. 3,4,5	с 1 человека	90,5
8	Пользование эл.плитами на общей кухне общ. 8	с 1 человека	90,5
9	Освещение комнат	согласно норм (приложение)	4,27
10	Пользование электробытовыми приборами (холодильник, телевизор, утюг) и общественными местами пользования	64 КВт	4,27
11	Кроме того:		
	Стиральная машина	15 КВт	4,27
	Бытовые приборы (микроволн.печь, электрочайник и т.п.)	20 КВт	4,27
	Орг.техника	10 КВт	4,27

Основание: Приказ ГУ РЭК Тверской области № 598-нп от 26.12.2019; № 359-нп от 19.12.2019; № 406-нп от 19.12.2019; № 605-нп от 31.12.2019; № 533-нп от 27.12.2018; № 353-нп от 19.12.2019.

Проректор по УИК и Б

С.Ю.Ивашенко

Главный бухгалтер

Е.Н.Плюшева

Исполнитель: вед.экономист Аванькина Е.Г.

УТВЕРЖДАЮ:

Врио ректора
ФГБОУ ВО Тверской ГСХА
Мигулев П.И.
№ В-0 от 27.02 2020 г.
Приложение № 7

РАСЧЕТ

размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения с полным возмещением в общежитиях ТГСХА с 01.02.2020 г.

Статья платежной классификации	Раздел статьи	Наименование услуг	Единица измерения	Цена услуг на единицу измерения в расчете на месяц (в рублях) для сторонних нанимателей жилого помещения
Ст. 1	1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		176,8
	1.1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1 кв. м. общей площади жилого помещения	60,89
	1.2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв. м. общей площади жилого помещения	115,91
	1.2.1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: подвала, чердака, крыши, подъезда.	1 кв. м. общей площади жилого помещения	15,72
	1.2.2	Содержание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры, в том числе аварийно-техническое обслуживание	1 кв. м. общей площади жилого помещения	63,26
	1.2.3	Содержание придомовой территории, в том числе уборка придомовой территории, отвод ливневых (дренажных) вод, восстановление объектов благоустройства придомовой территории	1 кв. м. общей площади жилого помещения	15,32
	1.2.4	Содержание конструктивных элементов и фасадов многоквартирного дома, подготовка дома к сезонной эксплуатации	1 кв. м. общей площади жилого помещения	21,61
Ст.2	2	Плата за пользование жилым помещением (наем жилья)		3,74
	2.1	Плата по договору	1 кв. м. общей площади жилого помещения	3,74
		Итого:		180,54

Основание: Постановление Правительства Тверской области от 28.12.2015г. № 682-пп

Проректор по УИК и Б

С.Ю.Иващенко

Главный бухгалтер

Е.Н.Плющева

Исполнитель: вед.экономист Аванькина Е.Г.



УТВЕРЖДАЮ:
 Врио ректора
 ФГБОУ ВО Тверской ГСХА
 Мигулев П.И.
 № 13-0 от 27.02.2020 г.
 Приложение № 8

РАСЧЕТ

размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения для обучающихся иностранных граждан в общежитиях ТГСХА с 01.02.2020 г.

Статья платежной классификации	Раздел статьи	Наименование услуг	Единица измерения	Цена услуг на единицу измерения в расчете на месяц (в рублях) для нанимателей жилого помещения
Ст. 1	1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		78,59
	1.1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1 кв. м. общей площади жилого помещения	60,89
	1.2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв. м. общей площади жилого помещения	8,85
	1.2.1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: подвала, чердака, крыши, подъезда.	1 кв. м. общей площади жилого помещения	1,2
	1.2.2	Содержание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры, в том числе аварийно-техническое обслуживание	1 кв. м. общей площади жилого помещения	4,83
	1.2.3	Содержание придомовой территории, в том числе уборка придомовой территории, отвод ливневых (дренажных) вод, восстановление объектов благоустройства придомовой территории	1 кв. м. общей площади жилого помещения	1,17
	1.2.4	Содержание конструктивных элементов и фасадов многоквартирного дома, подготовка дома к сезонной эксплуатации	1 кв. м. общей площади жилого помещения	1,65
Ст.2	2	Плата за пользование жилым помещением (наем жилья)		3,74
	2.1	Плата по договору	1 кв. м. общей площади жилого помещения	3,74
		Итого:		82,33

Основание: Решение № 93 от 29.03.2012 Тверской Городской Думы; Постановление Правительства Тверской области от 28.12.2015г. № 682-пп

Проректор по УИК и Б

С.Ю.Ивашенко

Главный бухгалтер

Е.Н.Плющева

Исполнитель: вед.экономист Аванькина Е.Г.