

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ДЕПАРТАМЕНТ
НАУЧНО-
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ
ПОЛИТИКИ И
ОБРАЗОВАНИЯФЕДЕРАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ«ТВЕРСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»
(ФГБОУ ВО Тверская ГСХА)

П Р И К А З

«30» 06 2017 г.

г. Тверь

№ 30-0

Об установлении порядка оплаты за проживание в общежитиях
академии

Во исполнение Постановления Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190, Приказа Минсельхоза России от 18.11.2014г. № 455, Приказов ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016г. № 283-нп; от 19.12.2016 № 388-нп; от 29.12.2016г. № 381-нп; от 21.04.2017 № 30-нп; Решение № 93 от 29.03.2012 Тверской Городской Думы, на основании решения жилищно-бытовая комиссия академии (протокол заседания № ___ от _____ 2017 года) с целью упорядочения оплаты за проживание и коммунальные услуги в общежитиях академии

П Р И К А З Ы В А Ю:

§ 1

Установить с 01.09.2017 г. плату за проживание в общежитиях академии за одно койко-место в следующих размерах:

- студентам и аспирантам очной формы обучения, обучающимся на бюджетной основе в размере 666,68 руб. в неотапливаемый период и 799,09 руб. в отапливаемый период (в соответствии с приложением 1);
- студентам очной формы обучения, обучающимся на платной основе в размере 782,52 руб. в неотапливаемый период и 1047,34 руб. в отапливаемый период (в соответствии с приложением 2);
- иностранным студентам очной формы обучения, обучающимся на платной основе в размере 902,78 руб. в неотапливаемый период и 1167,60 руб. в отапливаемый период (в соответствии с приложением 3);

- студентам заочной формы обучения, проживающим в общежитии № 4 – 170 руб. в сутки;

- студентам заочной формы обучения, проживающим в общежитии № 4 в комнатах повышенной комфортности – 300 руб. в сутки;

- студентам заочной формы обучения, проживающим в общежитии № 5, 8, 9 – 180 руб. в сутки;

- сторонним лицам, пользующимся гостиничными услугами в общежитиях № 4,5, 8, 9 – 220 руб. в сутки;

- сторонним лицам, пользующимся гостиничными услугами в общежитии № 4 в комнатах повышенной комфортности – 330 руб. в сутки.

- сторонним лицам, пользующимся гостиничными услугами в общежитии повышенной комфортности – 500 руб. в сутки.

§ 2

Установить с 01.09.2017 г. плату для студентов и аспирантов очной формы обучения, за улучшение жилищных условий:

- для студентов за каждое дополнительное койко-место – 660 руб. в месяц;

- для аспирантов за каждое дополнительное койко-место – 1320 руб. в месяц.

§ 3

Установить с 01.09.2017 г. плату для студентов и аспирантов очной формы обучения, за проживание в комнатах повышенной комфортности в размере:

- 2-х местная комната - 2200 руб. в месяц за комнату

- 3-х местная комната - 3300 руб. в месяц за комнату

§ 4

Установить с 01.07.2017 г. плату за проживание сотрудникам академии и сторонним лицам в соответствии с приложением 4,5,6,7.

§ 5

Студентов академии очной формы обучения, относящихся к нижеперечисленным категориям лиц, от оплаты за проживание и дополнительные услуги (кроме улучшения жилищных условий) в общежитии освободить (в соответствии с предоставленными списками деканатами факультетов):

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- дети-инвалиды;

- инвалиды I и II групп;

- инвалиды с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветеранами боевых действий;
- проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

§ 6

С 01.07.2017г по 31.08.2017г:

- студентам очной формы обучения, обучающимся на бюджетной основе – 115 руб. в месяц;
- студентам очной формы обучения, обучающимся на платной основе – 120 руб. в месяц;
- иностранным студентам очной формы обучения, обучающимся на платной основе – 240 руб. в месяц;

§ 7

Комендантам общежитий обеспечить строгий учет проживающих и ежемесячно (до 20-го числа текущего месяца) представлять в бухгалтерию списки по форме, согласованные с деканатом и директором студенческого городка.

§ 8

Должностным лицам (директор студенческого городка, коменданты общежитий) осуществлять контроль за своевременными расчетами проживающих в общежитии.

§ 9

Гл. бухгалтеру до 5-го числа последующего месяца подавать списки студентов задолжников деканам факультетов и директору студенческого городка.

§ 10

Приказ довести до деканов факультетов академии, директора студенческого городка, паспортистики и комендантов общежитий.

§ 11

Отделу кадров с канцелярией довести приказ до лиц, перечисленных в приказе.

§ 12

Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по АХР и МТС Иващенко С.Ю.

Ректор академии

О.Р. Балаян

Согласовано:

Проректор по АХР и МТС

Гл. бухгалтер

Юрист



С.Ю. Иващенко

Е.Н. Плющева

А.А. Малоземов

Замена

РАСЧЕТ
стоимости проживания студентов и аспирантов, обучающихся на бюджетной основе, в общежитиях ТГСХА (в расчете на месяц)

		стоимость при полном возмещении затрат с 01.09.2017г.	стоимость с коэффициентом 0,75 с 01.09.2017г.
Наименование платежа	Единица измерения	Цена в рублях	Цена в рублях
1. Плата за найм	1 кв.метр жилой площади	22,44	16,83
2. Стоимость содержания помещений	1 кв.метр жилой площади	97,74	—
3. Стоимость горячего водоснабжения	чел.	274,78	274,78
4. Стоимость холодного водоснабжения	чел.	88,41	88,41
5. Стоимость водоотведения	чел.	91,50	91,50
6. Стоимость отопления	1 кв.метр жилой площади	264,82	132,41
7. Стоимость эл.энергии	31 КВт	124,93	112,44
8. Газ и пользование эл.плитами на общей кухне общежитий	с 1 человека	82,72	82,72
ИТОГО:		1 047,34	799,09

в строках 6 стоимость снижена на 50% на основании правил определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющей образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии

в строках 7 стоимость снижена на 10% на основании правил определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющей образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии

Основание: Приказ ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016г. № 283-нп; от 19.12.2016 № 388-нп; от 29.12.2016г. № 381-нп; от 21.04.2017 № 30-нп; Решение № 93 от 29.03.2012 Тверской Городской Думы.

РАСЧЕТ
стоимости проживания студентов, обучающихся на платной основе, в общежитиях
ТГСХА с 01.09.2017г. (в расчете на месяц)

Наименование платежа	Единица измерения	Цена в рублях
1. Плата за найм	1 кв.метр жилой площади	22,44
2. Стоимость содержания сооружения	1 кв.метр жилой площади	97,74
3. Стоимость горячего водоснабжения	чел.	274,78
4. Стоимость холодного водоснабжения	чел.	88,41
5. Стоимость водоотведения	чел.	91,50
6. Стоимость отопления	1 кв.метр жилой площади	264,82
7. Стоимость электроэнергии	31 КВт	124,93
8. Газ и пользование эл.плитами на общей кухне общежитий	с 1 человека	82,72
ИТОГО:		1 047,34

Основание: Приказ ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016г. № 283-нп; от 19.12.2016 № 388-нп; от 29.12.2016г. № 381-нп; от 21.04.2017 № 30-нп; Решение № 93 от 29.03.2012 Тверской Городской Думы.

Ведущий экономист

Е.Г. Аванькина

замена

РАСЧЕТ
стоимости проживания иностранных студентов в общежитиях ТГСХА с 01.09.2017г. (в расчете на месяц)

Наименование платежа	Единица измерения	Цена в рублях
1. Плата за найм	1 кв.метр жилой площади	22,44
2. Стоимость содержания сооружения	1 кв.метр жилой площади	218,00
3. Стоимость горячего водоснабжения	чел.	274,78
4. Стоимость холодного водоснабжения	чел.	88,41
5. Стоимость водоотведения	чел.	91,50
6. Стоимость отопления	1 кв.метр жилой площади	264,82
7. Стоимость электроэнергии	31 кВт	124,93
8. Газ и пользование эл.плитами на общей кухне общежитий	с 1 человека	82,72
ИТОГО:		1 167,60

Основание: Приказ ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016г. № 283-нп; от 19.12.2016 № 388-нп; от 29.12.2016г. № 381-нп; от 21.04.2017 № 30-нп; Решение № 93 от 29.03.2012 Тверской Городской Думы.

Ведущий экономист

Е.Г. Аванькина

**Оплата жилищно-коммунальных услуг по общежитиям ТГСХА
с 01.07.2017 г. (в расчете на месяц)**

№	Наименование платежа	Единица измерения	Цена в рублях
1	Размер платы за найм, содержание и ремонт жилого помещения:		
	Сотрудники и аспиранты	1 кв.м. жилой площади	20,03
2	Услуги холодного водоснабжения	с 1 человека	88,41
3	Услуги горячего водоснабжения общежития № 3, 4, 5, 8, 9	с 1 человека	274,78
4	Услуга водоотведения (канализация) общежития № 3,4,5,8,9	с 1 человека	91,5
5	Отопление	1 кв.м. жилой площади	44,14

Основание: Приказ ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016г. № 283-нп; от 19.12.2016 № 388-нп

Ведущий экономист

Е.Г. Аванькина

РАСЧЕТ
размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в общежитиях ТГСХА
с 01.07.2017 г.

Статья платежной классификации	Раздел статьи	Наименование услуг	Единица измерения	Цена услуг на единицу измерения в расчете на месяц (в рублях) для нанимателей жилого помещения
Ст. 1	1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения		16,29
	1.1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1 кв. м. общей площади жилого помещения	4,65
	1.2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв. м. общей площади жилого помещения	8,85
	1.2.1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: подвала, чердака, крыши, подъезда.	1 кв. м. общей площади жилого помещения	1,2
	1.2.2	Содержание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры, в том числе аварийно-техническое обслуживание	1 кв. м. общей площади жилого помещения	4,83
	1.2.3	Содержание придомовой территории, в том числе уборка придомовой территории, отвод ливневых (дренажных) вод, восстановление объектов благоустройства придомовой территории	1 кв. м. общей площади жилого помещения	1,17
	1.2.4	Содержание конструктивных элементов и фасадов многоквартирного дома, подготовка дома к сезонной эксплуатации	1 кв. м. общей площади жилого помещения	1,65
	1.3	Сбор и вывоз бытовых отходов: - твердых бытовых отходов, включая КГО	1 кв. м. общей площади жилого помещения	2,79
Ст.2	2	Плата за пользование жилым помещением (наем жилья)		3,74
	2.1	Плата по договору	1 кв. м. общей площади жилого помещения	3,74
		Итого:		20,03

Основание: Решение № 93 от 29.03.2012 Тверской Городской Думы

Ведущий экономист

Е.Г.Аванькина

РАСЧЕТ
жилищно-коммунальных услуг по общежитиям ТГСХА
с 01.07.2017 г. (в расчете на месяц)

№	Наименование платежа	Единица измерения	Цена в рублях
1	Газ (с горячей водой) общ. 3,4,5	с 1 человека	82,72
2	Пользование эл.плитами на общей кухне общ. 8,9	с 1 человека	82,72
3	Освещение комнат	согласно норм (приложение)	4,03
4	Пользование электробытовыми приборами (холодильник, телевизор, утюг) и общественными местами пользования	64 кВт	4,03
5	Кроме того:		
	Стиральная машина	15 кВт	4,03
	Бытовые приборы (микроволн.печь, электрочайник и т.п.)	20 кВт	4,03
	Орг.техника	10 кВт	4,03

Основание: приказ ГУ РЭК Тверской области от 21.04.2017 N 30-нп; от 29.12.2016 № 381-нп

приложение
Нормы использования электроэнергии для лиц, проживающих в общежитиях академии
(в расчете на 1 комнату в месяц)

январь	40 кВт
февраль	35 кВт
март	34 кВт
апрель	30 кВт
май	25 кВт
июнь	20 кВт
июль	20 кВт
август	25 кВт
сентябрь	30 кВт
октябрь	34 кВт
ноябрь	40 кВт
декабрь	44 кВт

Ведущий экономист

Е.Г. Аванькина

Начальник технического отдела

А.В. Часовских

Оплата жилищно-коммунальных услуг по общежитиям ТГСХА с 01.07.2017 г. (в расчете на месяц)

№	Наименование платежа	Единица измерения	Цена в рублях
1	Размер платы за найм, содержание и ремонт жилого помещения:		
	Сторонние лица:		
	2-х местная комната		2200
	3-х местная комната		2800
	4-х местная комната		3300
2	Услуги холодного водоснабжения	с 1 человека	88,41
3	Услуги горячего водоснабжения общежития № 3, 4, 5, 8, 9	с 1 человека	274,78
4	Услуга водоотведения (канализация) общежития № 3,4,5,8,9	с 1 человека	91,5
5	Отопление	1 кв.м. жилой площади	44,14

Основание: Приказ ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2016г. № 283-нп; от 19.12.2016 № 388-нп

Ведущий экономист

Е.Г. Аванькина